

## Приједлог одлуке

На основу чл. 65. став (3),чл. 69. став(1),чл. 73.,75., 80.,125.став(2) и чл. 134. став (2), Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске”, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донијела је

## **ОДЛУКУ**

о измјени и допуни Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

### **Члан 1.**

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Требиња”, број 2/16, 6/17, 2/18, 3/19, 7/19, 6/20, 6/21, 10/22, 6/23, 4/24, 10/24, 4/25 и 7/25) у члану 17 став 5. се мијења и гласи:

„Закупнина се плаћа годишње унапријед за вријеме трајања закупа. Почетна цијена за закуп за случајеве из става 1. и 2. овог члана износи 3% тржишне цијене земљишта по метру квадратном која се заузима привременом градњом, годишње.”

### **Члан 2.**

У члану 30. иза става (1) додаје се став (2) који гласи:

„Инвеститори који легализују објекте могу остваривати повластице за легализацију само по једном основу, односно по одредбама које прописује ова Одлука или по одредбама које прописује Одлука о субвенцији ренте и трошкова уређења градског грађевинског земљишта у поступку легализације бесправно изграђених објеката, а које су повољније за њих.”

### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиња”.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК:

Здравко Бутулија

## Образложење

### Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у прописима наведеним у уводу Одлуке.

### Разлог за доношење:

Разлог за измјену ове Одлуке је усклађивање цијена закупа градског и осталог грађевинског земљишта и њихово свођење у реалне оквире.

Разлог за допуну Одлуке је начин њене примјене, односно примјена само једног прописа у погледу остваривања повластица приликом легализације објеката.

### Образложење предложених рјешења:

Чланом 1. прописује се плаћање закупа на годишњем нивоу у висини од 3% тржишне вриједности земљишта по метру квадратном, које се заузима привременом градњом годишње.

Чланом 2. дефинише се да инвеститори који легализују своје објекте могу остваривати повластице за легализацију само по једном основу, односно по одредбама које прописује ова Одлука или по одредбама које прописује Одлука о субвенцији ренте и трошкова уређења градског грађевинског земљишта у поступку легализације бесправно изграђених објеката („Службени гласник града Требиња“, број 1 /19), а које су повољније за њих.

Чланом 3. прописује се ступање на снагу ове Одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење



Предлагач:

Градonaчелник